



SAPL 112/ 2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp , înscris în CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafața de 1197 mp, înscris în CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar nr. \_\_\_\_\_/2025;  
Raportul de specialitate nr. 040/03/2025 promovat de Direcția Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp , înscris în CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafața de 1197 mp, înscris în CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755
- C.F. nr. 131802 Baia Mare ;
- C.F nr. 131755 Baia Mare;
- Cererea Bisericii Penticostale Muntele Sionului Baia Mare înregistrată sub nr. 10966/25.02.2025

#### În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legii nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

#### Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. \_\_\_\_\_/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 1296 mp, identificat prin nr. cadastral 131802, cuprins în C.F. 131802 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia

Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

• Terenul în suprafață 1197 mp, identificat prin nr. cadastral 131755, cuprins în C.F. 131755 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

• competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 1296 mp, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 .

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 1197 mp, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 1296 mp, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

Art. 4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 1197 mp, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Biserica Penticostala Muntele Sionului Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Oituz, nr. 1
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE**

Avizat pentru legalitate,

Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

1 ex. / M.C.C. / 04.03.2025



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 640 / 03 / 2025

### RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp, înscris în CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafața de 1197 mp, înscris în CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755

Terenul în suprafață de 1296 mp, înscris în C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991. Construcția edificată pe acest teren, este proprietatea privată a Bisericii Penticostale Muntele Sionului, fiind identificată prin nr. cadastral 131802-C1 în C.F. nr. 131802 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 1197 mp, înscris în C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991.

Prin hotărârea consiliului local Baia Mare nr. 517/2001 s-a atribuit în folosință gratuită Bisericii Penticostale Muntele Sionului, pe durata existenței lăcașului de cult, terenul în suprafață de 1166 mp identificat prin CF nr. 11080, nr. topo 2737/556/1-785 mp și CF 10454, nr. topo 2737/2422-381 mp, în vederea realizării unei parcuri și amenajării zonei verzi adiacente lăcașului de cult, situat în Baia Mare, intersecția str. Oituz cu str. Transilvaniei.

Prin decizia nr. 739/1990 din 01.01.1990 emisă de Primăria Baia Mare s-a întărit dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 1296 mp în favoarea Cultului Penticostal, Comunitatea Baia Mare.

Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult art. 1 prevede:

- 1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.
- 2) Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.
- 3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și

clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

Prin adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate.

Prin adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

Terenul în suprafață 1296 mp, identificat prin nr. cadastral 131802, cuprins în C.F. 131802 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Terenul în suprafață 1197 mp, identificat prin nr. cadastral 131755, cuprins în C.F. 131755 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Având în vedere ca acest teren a fost transmis Cultului Penticostal, Comunitatea Baia Mare, după anul 1990 considerăm ca fiind incidente prevederile art. 36 alin. 1 astfel ca pentru a stabili situația juridică a acestui teren pe care este edificat lacasul de cult este necesară atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp, înscris în CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafața de 1197 mp, înscris în CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General



Cons. jur. Mihali Cristina





SAPC 112/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2025

### Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp, înscris în CF 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafața de 1197 mp, înscris în CF 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755

Terenul în suprafață de 1296 mp, înscris în C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991. Construcția edificată pe acest teren, este proprietatea privată a Bisericii Penticostale Muntele Sionului, fiind identificată prin nr cadastral 131802-C1 în C.F. nr. 131802 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 1197 mp, înscris în C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991.

Prin hotărârea consiliului local Baia Mare nr. 517/2001 s-a atribuit în folosință gratuită Bisericii Penticostale Muntele Sionului, pe durata existenței lăcașului de cult, terenul în suprafață de 1166 mp identificat prin CF nr. 11080, nr. topo 2737/556/1-785 mp și CF 10454, nr. topo 2737/2422-381 mp, în vederea realizării unei parcuri și amenajării zonei verzi adiacente lăcașului de cult, situat în Baia Mare, intersecția str. Oituz cu str. Transilvaniei.

Prin decizia nr. 739/1990 din 01.01.1990 emisă de Primaria Baia Mare s-a întărit dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 1296 mp în favoarea Cultului Penticostal, Comunitatea Baia Mare.

Având în vedere ca acest teren a fost transmis Cultului Penticostal, Comunitatea Baia Mare, după anul 1990 considerăm ca fiind incidente prevederile art. 36 alin. 1 astfel ca pentru a stabili situația juridică a acestui teren pe care este edificat lăcașul de cult este necesară atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș